

CERTIFICAÇÃO DE
CONSTRUÇÃO
SUSTENTÁVEL

Portobello



INTRODUÇÃO

Na Portobello, a sustentabilidade é um pilar essencial que permeia nossa cultura e negócios, guiando aprimoramentos em processos produtivos e criativos, valorização das pessoas e todo nosso ecossistema. Nossa visão de futuro sustentável é baseada em três pilares principais:



PORTOBELLO
+ECOEICIENTE

- Fazemos mais com menos, utilizando os recursos naturais de forma consciente e regenerativa.



PORTOBELLO
+GENTE

- Criamos um ambiente atrativo, diverso e inclusivo para os melhores talentos, valorizando o bem-estar e o desenvolvimento das pessoas.



PORTOBELLO
+GOVERNANÇA

- Engajamos todo o nosso ecossistema, inspirando colaboradores, fornecedores, parceiros, clientes e comunidade a construir um futuro mais sustentável.

Desde a criação do **Comitê de Sustentabilidade** em 2020, a Portobello deu passos significativos, como a adesão ao Pacto Global da ONU e a realização da Semana da Sustentabilidade. Lançamos o Plano de Sustentabilidade 2022/2026 com metas claras, e iniciativas como o Programa Lidera + e o primeiro Censo de Diversidade. Avançamos na adoção de fontes renováveis, aumentamos a participação de mulheres na liderança e promovemos treinamentos em ESG.

GREEN BUILDING

As certificações para construções verdes (green building) desempenham um papel fundamental na promoção da sustentabilidade no setor da construção civil. Elas fornecem diretrizes e critérios para projetar, construir e operar edifícios de forma ambientalmente responsável, socialmente justa e economicamente viável.

Essas certificações, como LEED®, GBC Brasil Casa®, GBC Brasil Condomínio®, AQUA-HQE™ e EDGE, abrangem uma ampla gama de aspectos, desde a escolha de materiais e eficiência energética até a gestão de resíduos e qualidade do ambiente interno. Ao atender aos requisitos dessas certificações, os edifícios verdes contribuem para a redução das emissões de gases de efeito estufa, conservação de recursos naturais, melhoria da saúde e bem-estar dos ocupantes e redução dos custos operacionais.

Além disso, a busca por certificações green building impulsiona a inovação e a adoção de tecnologias mais eficientes, promovendo um futuro mais sustentável para o setor da construção civil.

REQUISITOS DAS CERTIFICAÇÕES GREENBUILDING

ESCOPO DA ANÁLISE

As certificações LEED®, AQUA-HQE™, EDGE e GBC Brasil Casa & Condomínio® abrangem todos os aspectos da construção de um empreendimento, desde a localização do projeto até a eficiência energética e os impactos ao longo do ciclo de vida. As certificações do GBC Brasil adaptam as temáticas do LEED® para a realidade brasileira, alinhando-se às normas técnicas e regulamentações ambientais locais. A principal diferença está nas tipologias aplicadas: LEED® é mais utilizado no setor comercial/corporativo ou institucional, enquanto GBC é exclusivo para o setor residencial. A certificação AQUA-HQE™ é semelhante ao LEED®, mas com um foco adicional na qualidade dos materiais, abrangendo tanto o desempenho técnico quanto o ambiental. Esta publicação analisará as temáticas relacionadas aos impactos causados pelo uso dos materiais da Portobello, incluindo:

- **Materiais e Recursos** (LEED® & GBC)
- **Qualidade dos Ambientes Internos** (LEED® & GBC)
- **Requisitos Sociais** (GBC)

Para a certificação AQUA-HQE™, serão analisadas:

- **Categoria 2**
(Produtos, sistemas e processos construtivos)
- **Categoria 3** (Canteiro de obras)

Essas categorias da AQUA-HQE™ serão incluídas no capítulo de Materiais e Recursos do relatório.

Para a certificação EDGE, será analisada apenas a categoria de Materiais.

CERTIFICAÇÕES	CATEGORIAS E CAPÍTULOS	CATEGORIAS E CAPÍTULOS PORTOBELLO
	        	 
	       	  
	CAT.1 CAT.2 CAT.3 CAT.4 CAT.5 CAT.6 CAT.7 CAT.8 CAT.9 CAT.10 CAT.11 CAT.12 CAT.13 CAT.14	CAT.2 CAT.3
	  	

Esta publicação apresentará os créditos e pré-requisitos nos quais os produtos da Portobello podem contribuir para os processos de certificação e avaliará o quanto já contribuem com as informações e especificações disponíveis atualmente.

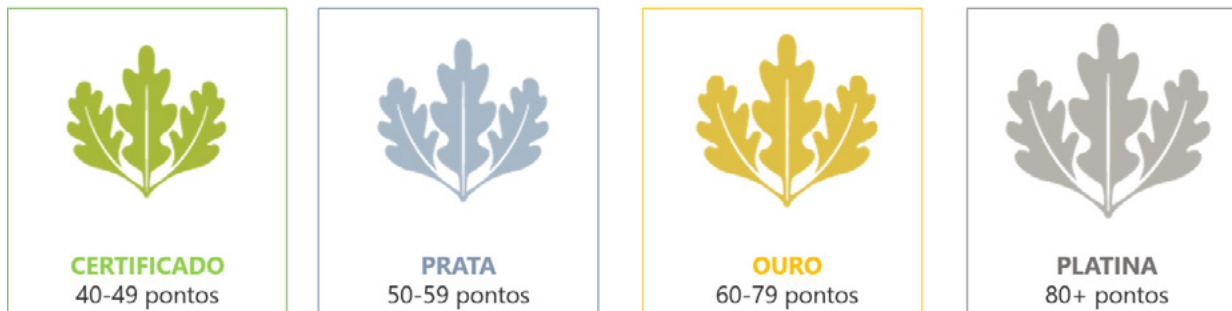


A CERTIFICAÇÃO LEED®

O United States Green Building Council (USGBC) é uma organização não governamental que reúne líderes mundiais de mercado no setor da construção civil e da arquitetura. Em 1992, o USGBC lançou a certificação Leadership in Energy and Environmental Design - LEED®, com o objetivo de definir critérios e parâmetros para avaliação e comparação entre edifícios de mesmo uso, promovendo edificações ambientalmente responsáveis e economicamente atrativas.

Utilizada em mais de 160 países, a certificação LEED® é dividida em categorias, compostas por pré-requisitos obrigatórios e créditos que garantem pontos ao empreendimento. Lembrando que a certificação é específica para edifícios, não se aplicando a empresas ou fornecedores. Quatro níveis de certificação podem ser alcançados conforme a pontuação do projeto:

NÍVEIS DE CERTIFICAÇÃO | CERTIFICAÇÃO LEED®



AValiação DE CATEGORIAS

As categorias **analisadas pela Portobello** são:

- **Materiais e Recursos:** avaliação dos atributos de sustentabilidade dos materiais utilizados e gestão de resíduos.
- **Qualidade Ambiental Interna:** impactos e efeitos do uso de materiais na saúde, bem-estar e qualidade de vida dos trabalhadores e futuros ocupantes.

CONTRIBUIÇÃO DA PORTOBELLO PARA A CERTIFICAÇÃO LEED®

Embora as certificações greenbuilding avaliem o desempenho do edifício e não dos materiais, elas incentivam a otimização e transparência dos produtos de construção civil. O uso de materiais de fabricantes com metas alinhadas aos critérios da certificação é premiado. O quadro abaixo resume a contribuição atual e potencial dos produtos da Portobello para projetos que buscam a certificação LEED® v4 ou v4.1:

STATUS ATUAL DE CONTRIBUIÇÃO DA PORTOBELLO PARA A CERTIFICAÇÃO LEED®						
Portobello 						
CAPÍTULO	LEED® V4			LEED® V4.1		
	CRÉDITO	PONTOS POSSÍVEIS	CONTRIBUIÇÃO	CRÉDITO	PONTOS POSSÍVEIS	CONTRIBUIÇÃO
Materiais e Recursos Declarações Ambientais de Produtos	2	De 1 a 2 pontos	✓			
Materiais e Recursos Origem das Matérias-primas	3	De 1 a 2 pontos	✓	3	De 1 a 2 pontos	✓
Materiais e Recursos Composição dos Materiais	4	De 1 a 2 pontos	✓	4	De 1 a 2 pontos	✓
Materiais e Recursos Gerenciamento de Resíduos da Construção e Demolição	5	De 1 a 2 pontos	✓	5	De 1 a 2 pontos	✓
Qualidade do Ambiente Interno Materiais de Baixa Emissão	2	De 1 a 3 pontos	✓	2	De 1 a 3 pontos	✓

A utilização dos produtos da **Portobello contribui** em:

- 5 dos 6 créditos avaliados para a certificação LEED® v4;
- 4 dos 6 créditos avaliados para a certificação LEED® v4.1.

O uso dos materiais da Portobello, assim como de qualquer outro fabricante, não garante pontuação ou atendimento a pré-requisitos. O uso dos produtos Portobello **contribui** para o atendimento dos requisitos.

A CERTIFICAÇÃO GBC CASA & CONDOMÍNIO®

O Green Building Council Brasil (GBC Brasil) é uma ONG que promove a sustentabilidade na construção civil. Com a participação de empresas de diversos setores, o GBC Brasil busca desenvolver a construção sustentável no país, utilizando as forças de mercado para conduzir a adoção de práticas de green building (edifícios verdes ou sustentáveis), equilibrando desenvolvimento econômico, impactos socioambientais e uso de recursos naturais. Entre suas ferramentas estão as certificações GBC Casa e GBC Condomínio, com estrutura e regras adaptadas para residências unifamiliares e multifamiliares.



Aplicável a novas construções unifamiliares, o GBC Casa avalia projeto e obra, reconhecendo residências eficientes e confortáveis, com redução de custos operacionais e maior bem-estar.



Aplicável a novos condomínios multifamiliares (horizontais ou verticais), o GBC Condomínio avalia projeto e obra, reconhecendo eficiência, conforto, redução de custos operacionais e bem-estar dos ocupantes.

A certificação GBC Brasil Casa & Condomínio® visa transformar o setor da construção com sete objetivos:

- Mitigação dos impactos da mudança climática;
- Melhoria da saúde e bem-estar dos ocupantes;
- Proteção e restauração de recursos hídricos;
- Proteção e restauração da biodiversidade e serviços ecossistêmicos;
- Desenvolvimento da economia verde;
- Aumento da comunicação e educação; contribuindo para promoção da equidade social, justiça ambiental, saúde comunitária e qualidade de vida.

Esses objetivos formam a base para os pré-requisitos e créditos da Certificação GBC Brasil Casa & Condomínio®, classificados em 8 categorias: Implantação (IMP), Energia e Atmosfera (EA), Uso Eficiente da Água (UEA), Materiais e Recursos (MR), Qualidade Ambiental Interna (QAI), Requisitos Sociais (RS), Inovação e Projeto (IP) e Créditos Regionais (CR). A estrutura é semelhante à certificação LEED®, com créditos ponderados pela sua contribuição para os objetivos. A certificação tem quatro níveis (Verde, Prata, Ouro e Platina), incentivando maiores resultados e progresso em direção aos objetivos.



O mercado de construções residenciais sustentáveis está crescendo, impulsionado pelo movimento ESG (Environment, Social and Governance), refletindo o compromisso do setor com a responsabilidade socioambiental.

A Portobello contribui para o alcance da pontuação nas seguintes categorias:

- Materiais e Recursos (MR);
- Qualidade Ambiental Interna (QAI);
- Requisitos Sociais (RS).

Em relação à certificação GBC Brasil Casa & Condomínio®, o quadro abaixo resume a contribuição atual e potencial dos produtos da Portobello para projetos que buscam a certificação.

STATUS ATUAL E POTENCIAL DE CONTRIBUIÇÃO DA PORTOBELLO PARA A CERTIFICAÇÃO GBC				Portobello	
CAPÍTULO	GBC CASA & CONDOMÍNIO				
	CRÉDITO	PONTOS QUE A OBRA PODE CONQUISTAR	CONTRIBUIÇÃO		
Materiais e Recursos Rotulagem Ambiental Tipo II Materiais Amb. preferíveis	4	De 1 a 3 pontos	✓		
Materiais e Recursos Gerenciamento de Resíduos da Construção	1	De 1 a 3 pontos	✓		
Qualidade Ambiental Interna Materiais de baixa emissão	7	2 pontos	✓		

A utilização dos produtos da **Portobello contribui** em:

- 2 dos 7 créditos para a certificação GBC Casa® v2;
- 2 dos 7 créditos para a certificação GBC Condomínio® v2.

OBS: não foi demonstrado atendimento ao crédito de Rotulagem Ambiental do Tipo III, Rotulagem Ambiental do Tipo I, Desmontabilidade, Liderança em Ação e Materiais de Baixa Emissão.



A CERTIFICAÇÃO AQUA-HQE™

A certificação internacional AQUA-HQE™, baseada na francesa Démarche HQE™, é aplicada no Brasil pela Fundação Vanzolini. Desde 2007, sua documentação foi adaptada para o contexto brasileiro, levando em conta a cultura, o clima, as normas técnicas e as regulamentações locais. Em 2014, a HQE™ incorporou experiências brasileiras em seus referenciais técnicos internacionais.

Em 2013, as certificadoras francesas Qualitel e Certivéa criaram a Rede Internacional de certificação HQE™, unificando critérios e indicadores globais. Desde seu lançamento em 2008, o Processo AQUA-HQE™ redefine a sustentabilidade nas construções brasileiras, sempre buscando melhorias contínuas.

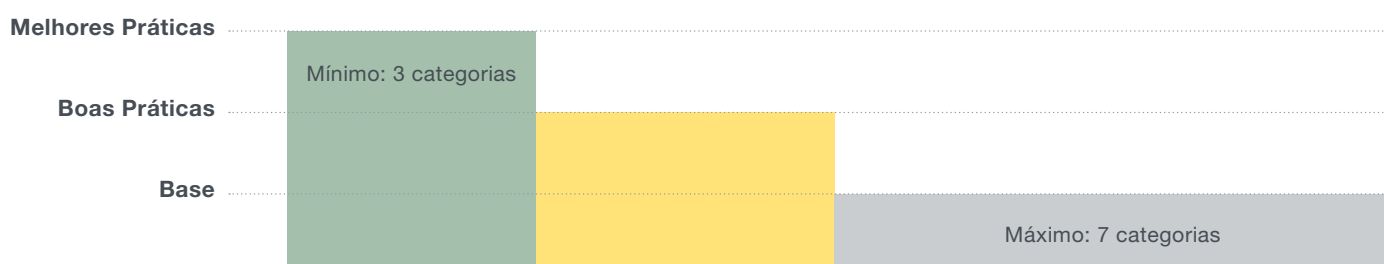
Globalmente, há mais de 230 mil projetos certificados AQUA-HQE™, incluindo 944 edifícios no Brasil, totalizando mais de 19 milhões de m² certificados. Até junho de 2024, a Fundação Vanzolini certificou 317 edifícios em diferentes fases (pré-projeto, projeto e execução).

A certificação AQUA-HQE™ abrange 14 categorias agrupadas em quatro temas:

MEIO AMBIENTE	ENERGIA E ECONOMIAS	CONFORTO	SAÚDE E SEGURANÇA
Categoria 1 Edifício e seu entorno	Categoria 4 Energia	Categoria 8 Conforto higrotérmico	Categoria 12 Qualidade dos espaços
Categoria 2 Produtos, sistemas e processos construtivos	Categoria 5 Água	Categoria 9 Conforto acústico	Categoria 13 Qualidade do ar
Categoria 3 Canteiro de obras	Categoria 7 Manutenção	Categoria 10 Conforto visual	Categoria 14 Qualidade da água
Categoria 6 Resíduos		Categoria 11 Conforto olfativo	

A avaliação é dividida em três níveis:

- **Nível Base (B):** o projeto deve atender aos pré-requisitos de cada categoria.
- **Níveis Boas Práticas. (BP)**
- **Melhores Práticas (MP):** o projeto deve alcançar uma porcentagem de pontos superiores ao nível Base, com MP exigindo uma pontuação mais alta.



A certificação AQUA-HQE™ promove práticas que contribuem para a sustentabilidade empresarial no setor da construção civil, alinhadas com os princípios ESG. Ela oferece um referencial técnico para a elaboração de sistemas de gestão do empreendimento (SGE), auxiliando na consolidação de práticas sustentáveis organizacionais e no desempenho das edificações.

A Portobello contribui para o alcance da pontuação nas seguintes categorias:

- **Categoria 2**
- **Categoria 3**

Em relação à certificação AQUA-HQE™, o quadro abaixo resume a contribuição atual e potencial dos produtos da Portobello.

STATUS ATUAL E POTENCIAL DE CONTRIBUIÇÃO DA PORTOBELLO PARA A CERTIFICAÇÃO AQUA-HQE							Portobello	
CATEGORIA	EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS			EDIFÍCIOS NÃO-RESIDENCIAIS				
	SUB CATEGORIA	PONTOS QUE A OBRA PODE CONQUISTAR	CONTRIBUIÇÃO	SUB CATEGORIA	PONTOS QUE A OBRA PODE CONQUISTAR	CONTRIBUIÇÃO		
2 - Produtos, Sistemas e Processos Construtivos	2.2	De B a 5 pontos	✓	2.3.1	De B a 8 pontos	✓		
2 - Produtos, Sistemas e Processos Construtivos	2.1	B - Critério Básico	✓	2.1.1	B - Critério Básico	✓		
2 - Produtos, Sistemas e Processos Construtivos	2.4							
2 - Produtos, Sistemas e Processos Construtivos	2.5							
2 - Produtos, Sistemas e Processos Construtivos	2.3	De B a 3 pontos	✓	2.4.1	De 1 a 3 pontos	✓		
				2.4.2	De 1 a 4 pontos			
3 - Canteiro de Obras	3.3	De B a 6 pontos	✓	3.1.3	De 1 a 3 pontos	✓		

A utilização dos produtos da **Portobello contribui** em:

- 6 das 6 subcategorias para a certificação AQUA-HQE™ - Edifícios Residenciais;
- 5 das 6 subcategorias para a certificação AQUA-HQE™ - Edifícios não-Residenciais;

Obs: A subcategoria Desmontabilidade (2.3.1) não é atendida.



A CERTIFICAÇÃO EDGE

A certificação EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies), promovida pelo IFC (International Finance Corporation) do Banco Mundial, busca fomentar a construção sustentável em países emergentes, focando na eficiência energética, hídrica e de materiais. A EDGE visa provar a viabilidade comercial da construção verde e incentivar investimentos financeiros. Facilita o projeto e a certificação de edifícios de todos os tipos, com eficiência de recursos e potencial para alcançar o "zero carbono" globalmente. Destina-se a arquitetos, engenheiros, incorporadores imobiliários e proprietários de imóveis.

Para obter a certificação, uma edificação deve demonstrar uma redução de 20% no consumo de energia operacional, uso de água e carbono incorporado nos materiais em comparação com práticas locais comuns. A certificação EDGE inclui:

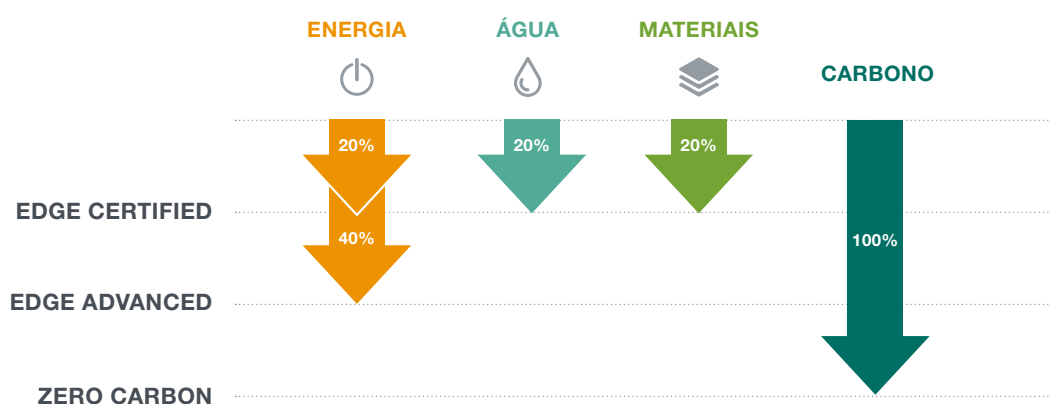
- Um sistema global para edificações verdes;
- Um aplicativo de software para simulação e aplicação de estratégias;
- Um programa de certificação acreditado por uma terceira parte.

No mundo, a certificação EDGE já alcançou, desde 2014, mais de 100 países. Já são mais de 78 milhões de metros quadrados certificados.

De acordo com dados da própria organização, ao adotar o padrão EDGE todos os empreendimentos juntos contribuíram para:

7.849.082 Economia de energia MWh/ano	120.616.333 Economia de água m³/ano	128.448.987 Energia incorporada na economia de materiais GJ	1.753.320 Economia de CO2 tCO ₂ /ano	83.038.280 Espaço físico certificado m²
--	--	---	--	--

A certificação EDGE, mais enxuta e objetiva que outros referenciais, abrange três temas: Energia, Água e Carbono Incorporado. Para certificar, o projeto deve mostrar desempenho superior a 20% nesses três aspectos. Ao cumprir com a meta, o projeto é considerado certificado EDGE, porém ainda existem outros dois níveis de certificação:



- 1. Certificado EDGE (EDGE Certified):** 20% de economia nas três categorias.
- 2. EDGE Advanced:** 40% ou mais de economia de energia, sendo reconhecido como Zero Carbon Ready.
- 3. EDGE Carbono Zero:** 40% de economia em energia, 20% em carbono incorporado e água, e 100% de economia de energia comprovada através de créditos de carbono ou energia renovável.

A Portobello contribui para o alcance da pontuação nas seguintes categorias:

- **Materiais e Recursos (MR);**

Em relação à certificação EDGE:

- **A única contribuição possível foi plenamente atendida em relação ao requisito MEM03 – Acabamento de piso.**

Para a Portobello, sustentabilidade é reconhecer a importância de cada uma de nossas ações, os impactos de nossas escolhas e nossa responsabilidade como parte ativa da sociedade e do ecossistema em que vivemos.

Descubra no nosso Relatório de Sustentabilidade todas as iniciativas que implementamos, desde a produção até a distribuição, para construir um futuro sustentável e próspero, onde todos crescemos juntos.

CLIQUE AQUI E ACESSE O RELATÓRIO DE SUSTENTABILIDADE PORTOBELLO



CLIQUE AQUI E ACESSE A PÁGINA SOBRE SUSTENTABILIDADE DA PORTOBELLO



Portobello

www.portobello.com.br